



## **Overeenkomst van aanneming van werk**

**Project: Onderhoud voorbezinktanks RWZI Tilburg.**

**tussen**

**Waterschap De Dommel**

**en**

**< invullen na gunning >**

<b>Projectnummer:</b>	P069321
<b>Documentnummer:</b>	invullen na gunning
<b>Datum:</b>	18-02-2026
<b>Versie:</b>	1.0

## **Inhoudsopgave**

Artikel 1:	Voorwerp van de overeenkomst
Artikel 2:	Looptijd van de overeenkomst
Artikel 3:	Prijzen en Tarieven
Artikel 4:	Facturatie en betaling
Artikel 5:	Verzekeringen
Artikel 6:	Plaats van het verrichten van het werk
Artikel 7:	Uitvoeringsafspraken
Artikel 8:	Overige bepalingen
Artikel 9:	Geschillen

## Aannemingsovereenkomst

Aangaande het project *Onderhoud voorbezinktanks RWZI Tilburg*.

### De ondergetekenden

1. **Waterschap de Dommel**, gevestigd en kantoorhoudend te Boxtel aan de Bosscheweg 56, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17277734, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J. Bekkers, hierna te noemen: "**Opdrachtgever**";

### EN

2. **< invullen na gunning >.**, gevestigd en kantoorhoudend te <postcode plaats> aan de <straat>, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, <no> rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, hierna te noemen: "**Aannemer**".

hierna gezamenlijk aangeduid als 'Partijen'.

### NEMEN IN OVERWEGING ALS VOLGT

- a. De Opdrachtgever het voornemen heeft om het Werk ONDERHOUD VOORBEZINKTANKS rwzi TILBURG (hierna: "Project") tot stand te brengen;
- b. Het Project onderdeel uitmaakt van een groter geheel van projecten die moeten worden gerealiseerd op RWZI Tilburg, waarvoor na aanbesteding en een gunning *< invullen na gunning referentie en datum >* tussen Opdrachtgever en Aannemer heeft plaatsgevonden.
- c. De Aannemer een Ontwerpnota Definitief Ontwerp heeft ontvangen van Opdrachtgever en dit omzet naar een realisatiefase. De Ontwerpnota DO inclusief bijlagen <ref. 332473 – 364498 dd 18-2-2026> (hierna ook genoemd: "Bestek") van het Project, aangevuld met een algemeen deel als bijgevoegd als de bijlage bij de aanbesteding aan de Ontwerpnota DO;
- d. Partijen dienaangaande een Overeenkomst van Aanneming van het Werk aangaan;
- e. Dat middels een aanbesteding De Aannemer bij inschrijving een (financiële) aanbidding heeft gedaan;
- f. De Aannemer een coördinatieverplichting heeft, waarvoor een coördinatieovereenkomst tussen Partijen en derden is ondertekend *< invullen na gunning >*;
- g. De Aannemer wordt geacht de toestand te kennen waarin het werkterrein en de objecten verkeren op de datum van aanbesteding; hiertoe is tevens een schouw op locatie geweest op *< invullen na gunning >*. De Aannemer heeft geen recht op extra vergoedingen voor kosten, voortvloeiende uit de situatie, waarin het gebruik van het terrein en objecten beperkt of belemmerd is.
- h. Op het Werk de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012) van toepassing zijn tenzij schriftelijk anders vermeld.

### EN VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

## 1. Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever draagt aan Aannemer op om zorg te dragen voor de uitvoering en daarna oplevering van het project Onderhoud voorbezinktanks RWZI Tilburg, welke opdracht door de Aannemer wordt aanvaard.
- 1.2 De rechtsverhouding tussen partijen wordt beheerst door de navolgende documenten en/of procedures, waarbij een eerder genoemd document en/of procedure prevaleert boven een later genoemd document:
- De gehouden aanbesteding;
  - Deze door Partijen getekende overeenkomst inclusief overwegingen, waarbij de noodzakelijke wijzigingen die voortvloeien uit de Nota's van inlichtingen worden verwerkt;
  - De Nota's van inlichtingen;
  - De Ontwerpnota DO VBTs, inclusief bijlagen (referentie 332473 – 364498);
  - De Aanbieding van de Aannemer;
  - UAV-2012;
  - Nederlandse en Europese normen en richtlijnen.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in het bestek geëiste kwaliteit of de Aannemer aanbiedt het Werk op een eerder reëel tijdstip op te leveren dan in het bestek wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten.
- 1.3 De algemene voorwaarden van Aannemer, in welke vorm of hoedanigheid ook, zijn uitgesloten.
- 1.4 Aannemer verstrekt binnen 10 dagen na opdracht een getekende volmacht voor bevoegde personen die als volledig gemachtigde van de Aannemer optreden.

## 2. Looptijd

- 2.1 Het werk dient te worden opgeleverd uiterlijk op : **31 december 2026**
- 2.2 Daadwerkelijke Inbedrijfstelling na de nodige renovatiewerkzaamheden van de laatste VBT op: **14 december 2026**
- 2.3 Hierbij zijn overeenkomstig het Bestek en aanbesteding zijn de volgende mijlpalen overeengekomen:
- Planning van Aannemer voor oplevering voorbezinktanks nummer 1 en 2 en 3;
  - Inbedrijfstelling laatste gerenoveerde VBT.
- 2.4 De korting zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 UAV 2012 is € 1.000,00.
- 2.5 De onderhoudstermijn zoals bedoeld in paragraaf 11 UAV 2012 bedraagt 12 maanden.
- 2.6 Voortgangsbewaking: De Aannemer bewaakt de voortgang van alle werk voortdurend aan de hand van het algemeen tijdschema. Zodra hij bemerkt dat de voortgang van de werk(en) als geheel of ten aanzien van enig onderdeel een achterstand vertoont ten opzichte van het algemeen tijdschema of de werkplannen of voorziet dat dit zal geschieden, geeft hij hiervan onverwijld kennis aan de directie met daarbij een opgave van de maatregelen welke hij denkt te treffen om aan zijn verplichtingen te kunnen blijven voldoen.
- 2.7 Bijstelling: Zodra het algemeen tijdschema geen reële basis meer vormt voor de uitvoering van het werk, is de Aannemer verplicht het algemeen tijdschema te herzien en eventueel opnieuw op te zetten.  
Een dergelijke herziening moet, inclusief de benodigde tijd voor beoordeling door directie en derden, binnen 7 dagen worden uitgevoerd

### 3. Opdrachtsom en betaaltermijnen

- 3.1 Aannemer voert onderhavige opdracht uit voor de aannemingssom van € *<invullen na gunning>* exclusief 21% BTW.
- 3.2 De volgende minimale betaaltermijnen zijn Opdrachtgever en Aannemer overeengekomen:

Termijn	Geaccordeerde prestatie	% aannemingssom
1	Na gunning opdracht VBTs	5%
2	Oplevering laatste VBT met levering alle gevraagde As-Built-documenten.	5%

Voor overige betaaltermijnen dient Aannemer na gunning en ter acceptatie een termijnschema in te dienen waarin bovenstaande termijnen zijn opgenomen.

- 3.3 Meer- of minderwerk opstellingen worden op basis van 'open boek' gemaakt.
- 3.4 Verrekening van meer- en minderwerk vindt uitsluitend plaats voor zover de wijzigingen schriftelijk door de directie zijn bevestigd.
- 3.5 Verrekening van meer- en minderwerk vindt gescheiden van de termijnfacturen plaats via separate facturatie.
- 3.6 Het meer- en minderwerk wordt verrekend tegen netto bedragen en prijzen, waar mogelijk ontleend aan de inschrijving van Aannemer. Op deze bedragen mag een toeslag van 10% in rekening worden gebracht, t.b.v. de dekking van de algemene kosten, winst en risico. De toeslag is eveneens op minderwerk van toepassing.
- 3.7 Wijziging kosten en prijzen: Loon- en prijsstijgingen gedurende de looptijd van het project zullen niet worden verrekend.
- 3.8 Kostenvergoeding uitvoeringsduur  
Termijnverlenging zoals bedoeld in par. 8 lid 5 van de UAV, geeft de Aannemer uitsluitend aanspraak op vergoeding van de werkelijk gemaakte kosten. De maximale hoogte van deze vergoeding bedraagt een tijdsevenredig deel van de algemene bouwplaatskosten, zoals opgenomen in de inschrijving.
- 3.9 Indien het werk later wordt opgedragen dan in de aanbestedingsprocedure is aangegeven, verschuift de datum van oplevering met eenzelfde periode naar achteren. De Aannemer heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding voor kosten voortvloeiende uit deze wijziging.

### 4. Facturatie en betaling

- 4.1 De Opdrachtgever spant zich in om de facturen van Aannemer binnen 30 dagen na ontvangst te voldoen aan Aannemer.
- 4.2 Facturen te verstrekken aan:  
*Adresgegevens:*  
Waterschap De Dommel  
T.a.v. J. Bekkers  
Afdeling realisatie waterketen  
Postbus 373  
5280AJ Boxtel  
Facturen voorzien van specificatie/prestatieverklaring en voorzien van ordernummer *<na gunning invullen>* en projectnummer "P069321 Onderhoud VBTs".  
Facturen elektronische indien via [pdf.facturen@dommel.nl](mailto:pdf.facturen@dommel.nl) en Cc aan [jbekkers@dommel.nl](mailto:jbekkers@dommel.nl)

## 5. Verzekeringen

### 5.1 CAR en aansprakelijkheid.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de Aannemer en de onderaannemers krachtens de bepalingen van de Wet en/of dit bestek zal door de opdrachtgever, mede ten behoeve van de Aannemer en hun onderaannemers, een Constructie "All Risks"-verzekering op het werk worden afgesloten.

Deze verzekering geeft op of nabij de bouwplaats dekking op uitgebreide voorwaarden tegen:

- a) beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen;
- b) het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen alsmede voor dood en/of lichamelijk letsel van personen (exclusief bij de bouw betrokken personeel), veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk;
- c) materiële schade aan de bestaande eigendommen van de opdrachtgever met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag, explosie, diefstal en/of vernieling, waarvoor de opdrachtgever zelf een separate polis heeft afgesloten welke voor deze risico's dekking geeft.

De dekking van de constructieverzekering loopt vanaf de datum waarop dit werk op het bouwterrein een aanvang neemt tot en met oplevering van het werk.

Als verzekerde som voor het werk zal gelden het bedrag van de aanneemsom, verhoogd met leveranties van directie en/of opdrachtgever, alsmede honoraria van deskundigen, zoals architecten, adviseurs, inspecteurs, kosten en toezicht en directiekosten.

~~Tijdens de onderhoudstermijn is de constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:~~

- ~~a) —tengevolge van door de Aannemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van de onderhoudsbepalingen van het bestek;~~
- ~~b) —welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak, liggende vóór aanvang van deze termijn.~~

Het eigen risico dat op de constructieverzekering van toepassing is, komt ten laste van de Aannemer, evenals alle niet door de constructieverzekering gedekte schaden en/of vorderingen, waarvoor de Aannemer volgens dit bestek aansprakelijk is.

De ter zake van schade aan het werk ontvangen schade-uitkeringen zullen door de Opdrachtgever aan de betrokken Aannemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, worden betaald naar billijkheid en naar gelang van de voortgang van het werk resp. het herstel.

De aansprakelijkheid van de Aannemer volgens de Wet of uit overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepalingen betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schade volledig te herstellen en het werk volgens het bestek op te leveren. De verzekering geschiedt op de condities, zoals vermeld in de door de opdrachtgever afgesloten constructieverzekering. Aan een verschil tussen de poliscondities en deze bestektekst kunnen geen rechten ontleend worden.

Een kopie van de dekkingsbevestiging met de verzekeringsvoorwaarden zal de Aannemer, op diens verzoek, worden verstrekt.

De Aannemer(s) is/zijn verplicht ten aanzien van onderhavig project een Aansprakelijkheid Verzekering voor Bedrijven (A.V.B.) af te sluiten en in stand te houden met een minimaal verzekerd bedrag van minimaal €2.500.000,- per aanspraak.

Aannemersmaterieel, waaronder werktuigen, gereedschappen, machines etc., alsmede keten, loodsen en de inventaris daarvan, is van de verzekering uitgesloten en de opdrachtgever aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

Onverminderd het in het voorgaande van dit artikel bepaalde, zullen de Aannemer en de mede- en onderaannemers voor eigen rekening dienen zorg te dragen voor verzekering tegen schaden tengevolge van wettelijke aansprakelijkheid welke voortvloeit uit het gebruik van aannemersmaterieel bij de uitvoering van het werk. Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) geldt, dienen verzekeringen overeenkomstig de voorschriften van die wet te worden gesloten en dienen deze mede te dekken schade ten gevolge van het werkrisico.

## **6. Plaats van het verrichten van het werk**

- 6.1 De uitvoeringswerkzaamheden, verband houdend met deze overeenkomst, worden verricht op terrein van de RWZI Tilburg, Vloeierveldweg 2 te Tilburg.
- 6.2 Het terrein of delen van het terrein cq gebied van RWZI Tilburg wordt vanaf aanvang uitvoering als werkterrein in de zin van paragraaf 15 UAV 2012 overgedragen aan de Aannemer .
- 6.3 Alle voor de uitvoering van het Werk benodigde vergunningen dienen, voor zover deze nog niet in de voorbereiding bij het bestek zijn aangevraagd cq. verkregen, door Aannemer te worden verkregen.  
Opdrachtgever levert medewerking aan het verkrijgen van de vergunningen.

## **7. Uitvoeringsafspraken**

- 7.1 Onder verwijzing naar artikel 3 UAV 2012 stelt de Opdrachtgever voor begeleiding van dit Werk Joost Bekkers en Ruud Holtzer aan als directie UAV. Aan hen komen de in het Bestek en de UAV 2012 beschreven bevoegdheden toe, die hij namens Opdrachtgever kan uitoefenen. De directie is bevoegd om het werk (goed) te keuren of om bestekswijzigingen op te dragen.
- 7.2 Werkbesprekingen en coördinatiebesprekingen zijn informele bijeenkomsten en zijn onder andere ter voorbereiding van besprekingspunten die in de bouwvergadering behandeld worden. Uitsluitend in de bouwvergaderingen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen en constatering worden vastgelegd.
- 7.3 De voortgang van de werkzaamheden wordt wekelijks, doch vaker of minder indien noodzakelijk op verzoek van Opdrachtgever, in een algemene bouwvergadering besproken.
- 7.4 De Aannemer stelt voor de bouwvergaderingen een agenda op en van de bouwvergaderingen zal door de Aannemer een verslag worden opgemaakt en binnen 2 werkdagen digitaal geleverd aan deelnemers.
- 7.5 Weekrapporten:  
In afwijking van par. 27 lid 1 van de UAV maakt de Aannemer de vermelde weekrapporten. Eventuele aanvullende mededelingen van de directie worden op de weekrapporten van de Aannemer vermeld. De weekrapporten worden door de Aannemer ter goedkeuring ingediend aan de directie.
- 7.6 Inbedrijfstelling:  
Aannemer dient per VBT een gedetailleerd inbedrijfstelplan voor de inbedrijfstelling/ SAT op te stellen waarin alle benodigde disciplines vertegenwoordigd zijn. De overleggen om tot een integraal plan en bijbehorende detail(dag)planning te komen dienen door Aannemer te worden geïnitieerd en in en met aanwezigheid van alle disciplines (WTB, E, C en PA) en vertegenwoordigers van Opdrachtgever.

## 8. Overige bepalingen

- 8.1 Een bouwinformatiebord kan door Aannemer (na overleg met Opdrachtgever mbt grootte, inhoud en locatie) worden ontworpen, gemaakt, geleverd, geplaatst en naderhand weer verwijderd, kosten hiervoor zijn voor rekening Aannemer.
- 8.2 Eigendom uitkomende bouwstoffen: Par. 21 lid 1 van de UAV vervangen door:  
Voor zover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.

## 9. Geschillen

- 9.1 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de aannemingsovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

### Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud op

*<datum en plaats>*

#### **Opdrachtgever**

Waterschap De Dommel

Joost Bekkers

#### **Aannemer**

*<invullen na gunning>*

Projectmanager

*< functie >*